土地情報

物件名	宇都宮市石井町	価格	20,500,000 円

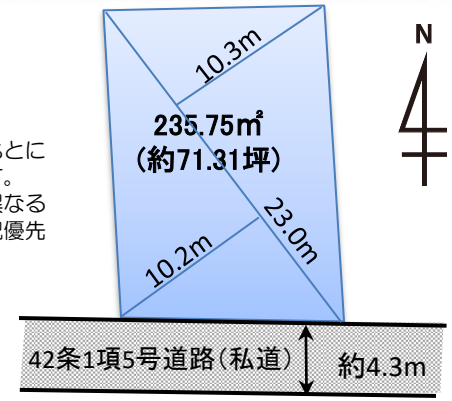
土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒321-0912 宇都宮市石井町字上野 2983番40			
	面積	235.75 ㎡ （約 71.31 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	42条1項5号道路（私道）			
	接面方位	南	接道幅員	4.3 m	
公法上	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	景観法			
設備	水道	公営（引き込み有20mm）メーター13mm			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水			
	電気	指定なし			
	その他	—			
周辺状況	小学校	石井小学校	約 850 m	徒歩約 11 分	
	中学校	陽東中学校	約 400 m	徒歩約 5 分	
	交通	JR宇都宮駅	約 3600 m	徒歩約 45 分	
	バス亭	東峰町	約 450 m	徒歩約 6 分	
備考	■更地渡し				

《陽当たり良好な南道路に面した整形地です》

掲載写真
2020年4月撮影

現地土地
南側より撮影

※地積測量図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	小林　勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員